

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, пр-т Мира д.84

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-т Мира д.84**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				93 094,63
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	1,35	1 220,54
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,35	1 220,54
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	6,61	17 877,01
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	6,61	17 877,01
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	3,20	3 123,20
Смена замков (навесных)	шт	869,00	5,00	4 345,00
Смена замков (навесных)	шт	500,00	1,00	500,00
Смена проушин	шт	893,00	4,00	3 572,00
Ремонт цементной стяжки крыльца	м ²	962,00	6,40	6 156,80
Дератизация	м ²	0,23	6 900,00	1 587,00
Очистка козырьков от снега	м ²	77,88	72,00	5 607,36
Смена стоек на перильных ограждениях	шт	253,52	5,00	1 267,60
Бетонирование тротуара	м ³	9989,00	0,05	479,47
Ямочный ремонт асфальтового покрытия (письмо №02-02/527 от 05.07.2022г)		15447	1,00	15 447,00
Укрепление дверных петель(2ч/ч, 15,68р)	шт	57,15	12,00	685,80
Ремонт скамейки(1ч/ч, 10,34р)	шт	345,62	1,00	345,62
Изготовление установка песочницы	шт	7638,51	1,00	7 638,51
Изготовление домового знака и табличек(акт №678 от9.10.22г)		3150	1,00	3 150,00
Ремонт подвальной двери(сварочные раб 2ч/ч, 84,28р)	шт	994,17	1,00	994,17
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				115 311,00
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				86 714,63
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	54,00	5 860,62
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	26,46	37 584,04
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	4,72	6 711,44
хлорирование подвалов	м ²	34,97	83,00	2 902,51
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 700,00	14 985,00
промывка системы центрального отопления	м ³	0,35	30 499,00	10 674,65
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	1,00	482,13
откачка воды из подвала	м ³	30,00	5,00	150,00
сварочные работы	ч/ч	553,00	2,00	1 106,00
смена участка канализации д 100	м	1589,00	2,00	3 178,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø57 мм)	м	1014,00	1,00	1 014,00

2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования			0,00	28 596,38
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	6,00	1 253,46
чердаков, подвалов	м ²	0,84	517,80	434,95
Лестничных клеток	пл.	33,43	81,00	2 707,83
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	6,07	2 443,34
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	6,07	2 604,70
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	6,07	34,59
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	6,07	276,61
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	20,00	8 204,40
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	6,07	5 572,49
смена светодиодного светильника с д.движ.	шт.	2357,00	2,00	4 714,00
смена ламп накаливания	шт.	65,00	3,00	195,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	1,00	155,00
ИТОГО:				208 405,63
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		107 799,62
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		6065,7		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		131 819,79
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		160 789,58
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		163 628,32
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		30 498,34
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		308 113,30
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		91 713,38
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				148 990,58
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 351 758,54
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1 495 010,38